

***Kleine Anfrage der Fraktion der CDU vom 13. Juli 2005***

***Finanzielle Auswirkungen des Schulstandortentwicklungsplans 2005 bis 2015 auf das Sondervermögen***

Der Senator für Bildung und Wissenschaft hat den Schulstandortentwicklungsplan 2005 bis 2015 vorgelegt, mit dem er der Aufforderung der Stadtbürgerschaft nachkam, ein Konzept zu erstellen mit dem Ziel, die Schulstruktur sowie künftige Sanierungs- und Investitionsvorhaben zu berücksichtigen und Schulstandorte einer kritischen Überprüfung zu unterziehen.

Die Sanierung weiterer Schulstandorte stellt einen erheblichen Teil der Finanzierung des Liegenschaftswesens dar. Das Sondervermögen Immobilien und Technik hat die Aufgabe, Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte sowie Anlage- und Ausstattungsgegenstände für Zwecke des Landes Bremen nach kaufmännischen Grundsätzen zu erwerben, zu bewirtschaften, zu entwickeln und zu verwerten.

Im Falle der Vermögensveräußerung ist sicherzustellen, dass die Erlöse vorrangig zur Kredittilgung verwendet werden. Darüber hinausgehende Erlöse sollen in dem Sondervermögen verbleiben und der Refinanzierung von Anlaufkosten, der Zwischenfinanzierung von Verkaufsobjekten und als Eigenmittel dem Abbau des Sanierungsstatus dienen. Dafür ist allerdings eine kontinuierliche Vermarktung und erfolgreiche Veräußerung von Immobilien aus städtischer Hand notwendig.

Vor diesem Hintergrund fragen wir den Senat:

1. Welche Schulen wurden in den letzten zehn Jahren in der Stadtgemeinde Bremen saniert?
2. Wie hoch waren die jeweiligen Sanierungs- bzw. auch die Instandhaltungskosten in den letzten zehn Jahren?
3. Welche dieser Schulen sind nun im vorgelegten Schulstandortentwicklungsplan 2005 bis 2015 zur Schließung vorgesehen?
4. Wie viele Schulimmobilien wurden in den vergangenen zehn Jahren jährlich veräußert?
5. Wie hoch waren jährlich die jeweiligen Veräußerungserlöse für die Stadtgemeinde Bremen?
6. Entspricht dies den erwarteten Veräußerungsgewinnen?

Helmut Pflugradt, Claas Rohmeyer,  
Hartmut Perschau und Fraktion der CDU

D a z u

***Antwort des Senats vom 6. September 2005***

1. Welche Schulen wurden in den letzten zehn Jahren in der Stadtgemeinde Bremen saniert?

Als Sanierungsaufwendungen werden investive Haushaltsmittel bezeichnet, die zur grundlegenden Erneuerung vorhandener Bausubstanz einschließlich

Schadstoffbeseitigung und Maßnahmen des vorbeugenden Brandschutzes eingesetzt werden. Ein derartiges Programm ist mit der Neuordnung der Verwaltung der öffentlichen Liegenschaften und der Zuordnung der Grundstücke in das Sondervermögen Immobilien und Technik ab 2002 begonnen worden, so dass sich die Datenangaben auf diesen Zeitraum beziehen. Das frühere Mobilbauersatzprogramm ist zusätzlich dieser Kategorie zugeordnet worden.

Die sanierten Schulen sind in der beigefügten Anlage A (Sanierungskosten) aufgelistet.

2. Wie hoch waren die jeweiligen Sanierungs- bzw. auch die Instandhaltungskosten in den letzten zehn Jahren?

Die gesamten Aufwendungen für bauliche Maßnahmen (Sanierung, eventuell Neu-, Um- und Erweiterungsbauten) und für Instandhaltungen der letzten zehn Jahre betragen insgesamt 294.560.078 €. Die Kosten pro Schule sind aus der Anlage B (Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen an Schulen von 1996 bis 2005) ersichtlich.

3. Welche dieser Schulen sind nun im vorgelegten Schulstandortentwicklungsplan 2005 bis 2015 zur Schließung vorgesehen?

Für den allgemein bildenden Bereich wurden regionale Raumbilanzen erarbeitet. Diese führen im Ergebnis zu standortbezogenen bzw. regionalen Kapazitätsaussagen. Danach wird die Aufgabe folgender Gebäudestandorte vorgeschlagen, in denen in den vergangenen zehn Jahren bauliche Maßnahmen durchgeführt wurden:

- 066 – Vor dem Stephanitor,
- 070 – Kinderschule/Lothringer Straße (Pavillon),
- 223 – Fritz-Gansberg-Straße (Verlegung des FÖZ in das Gebäude Helgolander Straße),
- 204 – Bardowickstraße (Verlegung des FÖZ in das Gebäude Otto-Braun-Straße),
- 414 – Fresenbergstraße (zurzeit Dependance des SZ Lehmhorster Straße),
- Grundschulstandort im Planbezirk 38 – Hemelingen – (Osterhop – 114),
- Grundschulstandort im Planbezirk 52 – Vegesack (Fährer Flur – 034).

Prüfung weiterer Räumen/Teilaufgaben:

- 210 – Mainstraße (Verlegung in das Gebäude Valckenburghstraße),
- 094 – Paul-Singer-Straße (Verlegung in das Gebäude Otto-Braun-Straße),
- Gebäude Kirchheide 1 (zurzeit genutzt von der IS Gerhard-Rohlf-Schule),
- ca. 40 Mobilbauklassen an verschiedenen Schulstandorten.

Aufgabe von Dependancen

- Alter Postweg – Dependance Auf der Hohwisch.

Das SZ Graubündener Straße soll gemäß Beschluss der Deputation für Bildung vom 17. Februar 2005 zum 31. Juli 2008 geschlossen werden.

4. Wie viele Schulimmobilien wurden in den vergangenen zehn Jahren jährlich veräußert?

In den vergangenen zehn Jahren wurden 16 Schulimmobilien veräußert, wobei zwei Teilflächen unbebaut waren. 14 weitere Immobilien wurden der Gesellschaft für Bremer Immobilien zum Verkauf aufgegeben, davon wird für zwei Immobilien eine Veräußerung und Kaufpreiseinnahme noch in 2005 erwartet.

5. Wie hoch waren jährlich die jeweiligen Veräußerungserlöse für die Stadtgemeinde Bremen?

Die jährlichen Veräußerungserlöse betragen:

Jahr	Verkaufserlöse nach Kaufvertragsabschluss in €
1997	41.000
1998	4.599.000
1999	14.853.000
2002	61.355
2003	7.200.000
2004	767.050
Bis 8/2005	620.000
Insgesamt	28.141.405
Noch erwartete Kaufvertrags-schlüsse in 2005	3.500.000

6. Entspricht dies den erwarteten Veräußerungsgewinnen?

In den letzten Jahren hat es bei bestimmten Schulgrundstücken Mehrerlöse gegenüber den Erlösprognosen gegeben. In der Regel liegen die Erlöse auf dem Niveau der Verkehrswertempfehlungen von GEOInformation.

*Anlage A*

30. August 2005

**Sanierungskosten**

SNR	Schulname	Kosten €
11	Schule an der Andernacher Straße	2.272.515
15	Schule am Baumschulenweg	765.197
16	Schule an der Parsevalstraße	841.531
18	Schule Borchshöhe	1.305.176
19	Schule Borgfeld	1.927.699
28	Schule an der Curiestraße	3.650.238
39	Schule an der Freiligrathstraße	2.189.360
43	Schule an der Brinkmannstraße	1.585.541
45	Schule an der Grambker Heerstraße	572.382
62	Schule In der Vahr	2.411.544
65	Schule an der Karl-Lerbs-Straße	1.536.441
83	Landskronastraße	546.896
96	Schule an der Philipp-Reis-Straße	2.616.784
97	Schule am Pürschweg	2.140.066
101	Schule an der Rechtenflether Straße	830.701
105	Schule an der Robinsbalje	697.986
118	Schule an der Uphuser Straße	523.612
213	Schule an der Alfred-Faust-Straße	702.443
306	Gymnasium an der Hamburger Straße	3.617.837
307	Alexander-von-Humboldt-Schule	2.353.979
308	Gymnasium an der Hermann-Böse-Straße	1.537.162

SNR	Schulname	Kosten €
312	Kippenberg-Gymnasium	3.033.321
403	Schulzentrum an der Helsinkistraße	6.721.359
404	Schulzentrum an der Drebbberstraße	646.662
407	Schulzentrum Im Ellener Feld	4.469.913
413	Schulzentrum Obervieland	5.281.405
417	Schulzentrum an der Schaumburger Straße	1.815.907
418	Schulzentrum an der Ronzelenstraße	2.745.289
422	Schulzentrum an der Graubündener Straße	1.068.593
423	Schulzentrum Habenhausen	1.338.828
424	Schulzentrum an der Helgolander Straße	3.840.086
425	Schulzentrum an der Julius-Brecht-Allee	5.048.414
428	Schulzentrum Findorff	629.149
436	Wilhelm-Kaisen-Schule	1.741.532
502	Gesamtschule Bremen-Ost an der Walliser Straße	27.326.702
505	Internationale Stadtteilschule an der Hermannsburg	1.186.648
508	Internationale Stadtteilschule an der Carl-Goerdeler-Straße	4.073.539
509	ISS In den Sandwehen	978.753
511	ISS an der Bergiusstraße	2.631.486
512	Gerhard-Rohlfs-ISS	4.004.116
601	SZ an der Alwin-Lonke-Straße	2.135.368
603	SZ Blumenthal	791.565
618	SZ Walle	2.897.840
	Gesamtergebnis	119.031.564

**Anlage B**

24. August 2005

**Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen  
an Schulen von 1996 bis 2005**

SNR	Schule	Kosten €
002	Schule an der Admiralstraße	1.071.522
003	Schule am Alten Postweg	443.056
005	Schule Am Mönchshof	576.534
006	Schule An der Gete	302.710
007	Schule an der Alfred-Faust-Straße	1.326.941
008	Schule Arbergen	852.666
009	Schule Arsten	2.969.015
010	Schule Auf den Heuen	990.733
011	Schule an der Andernacher Straße	2.455.422
012	Schule an der Augsburgener Straße	692.547
013	Schule Alt-Aumund	447.938
014	Schule Am Wasser	332.788
015	Schule am Baumschulenweg	1.641.492

SNR	Schule	Kosten €
016	Schule an der Parsevalstraße	1.104.364
018	Schule Borchshöhe	2.664.235
019	Schule Borgfeld	2.783.555
020	Schule an der Brinkmannstraße	2.909.108
021	Schule Am Weidedamm	282.016
023	Bürgermeister-Smidt-Schule	369.041
024	Schule am Buntentorsteinweg	998.138
025	Schule Burgdamm	883.114
028	Schule an der Curiestraße	3.842.387
029	Schule an der Carl-Schurz-Straße	777.416
032	Schule an der Düsseldorfer Straße	2.852.262
034	Schule Fährler Flur	378.045
035	Schule am Ellenerbrokweg	992.102
036	Schule Farge	427.748
039	Schule an der Freiligrathstraße	2.647.418
040	Schule an der Wigmodistraße	306.148
043	Schule an der Glockenstraße	1.605.455
045	Schule an der Grambker Heerstraße	2.888.959
048	Schule Grolland	809.363
050	Schule am Bunnsackerweg	619.580
051	Schule am Halmerweg	486.417
052	Schule Hammersbeck	1.363.671
053	Schule Rönnebeck	352.754
060	Schule an der Horner Heerstraße	167.973
062	Schule In der Vahr	2.613.962
064	Schule an der Kantstraße	366.345
065	Schule an der Karl-Lerbs-Straße	3.137.250
066	Schule vor dem Stephanitor	269.659
069	Schule am Pastorenweg	29.728
070	Kinderschule	17.807
071	Schule Kirchhuchting	1.405.197
076	Schule an der Lessingstraße	1.108.013
077	Tami-Oelfken-Schule	408.004
079	Schule an der Lothringer Straße	171.637
081	Schule Mahndorf	519.431
082	Schule an der Melanchthonstraße	688.259
083	Schule an der Landskronastraße	780.669
085	Schule an der Nordstraße	1.372.781
087	Schule Oberneuland	1.135.448
088	Schule an der Oderstraße	931.082
089	Schule an der Oslebshauer Heerstr.	1.602.006
090	Schule Osterholz	851.038

SNR	Schule	Kosten €
091	Schule am Pfälzer Weg	1.711.600
094	Schule an der Paul-Singer-Straße	396.118
096	Schule an der Philipp-Reis-Straße	3.788.746
097	Schule am Pürschweg	2.337.966
099	Schule am Pulverberg	3.843.379
100	Schule Rablinghausen	519.831
101	Schule an der Rechtenflether Straße	1.183.076
105	Schule an der Robinsbalje	1.079.615
106	Schule an der Fischerhuder Straße	707.855
110	Schule an der Schmidtstraße	421.421
111	Schule Schönebeck	527.711
112	Schule an der Stichnathstraße	1.116.808
113	Schule Seehausen	89.528
114	Schule am Osterhop	606.865
115	Schule an der Stader Straße	642.677
116	Schule St. Magnus	57.708
117	Schule Strom	19.149
118	Schule an der Uphuser Straße	794.582
127	Schule an der Witzlebenstraße	357.888
129	Schule an der Delfter Straße	1.488.660
202	Schule Am Oslebshauer Park	112.090
203	Förderzentrum Huchting	20.359
204	Schule an der Bardowickstraße	498.587
205	Schule Burgdamm	9.192
206	Schule an der Dudweilerstraße	622.668
207	Schule am Ellenerbrokweg	1.277
209	Schule an der Kerschensteinerstraße	336.333
210	Schule an der Mainstraße	464.085
211	Schule an der Reepschlägerstraße	556.973
213	Förderzentrum Obervieland	724.114
214	Schule Am Wasser	126.833
215	Schule an der Vegesacker Straße	284.000
216	Schule an der Züricher Straße	1.991
221	Schule Grolland	117.894
222	Schule an der Thomas-Mann-Straße	18.041
223	Schule an der Fritz-Gansberg-Straße	506.794
225	Schule An der Gete	103.456
226	Schule an der Louis-Seegelken-Straße	673.017
227	Schule an der Marcusallee	1.954.147
228	Schule am Rhododendronpark	193.424
301	Erwachsenenschule (Schulzentrum für Erwachsene)	730.939
302	Altes Gymnasium	1.779.924

SNR	Schule	Kosten €
305	Gymnasium Vegesack	731.117
306	Gymnasium an der Hamburger Straße	4.603.145
307	Alexander-von-Humboldt-Schule	1.947.650
308	Hermann-Böse-Gymnasium	3.316.325
309	Gymnasium Horn	1.576.085
311	Schulzentrum des Sekundarbereichs II an der Kurt-Schumacher-Allee	817.218
312	Kippenberg-Gymnasium	4.663.773
315	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Neustadt	1.006.808
351	Allgemeine Berufsschule	1.839.999
352	Berufsschule für Metalltechnik	209.575
355	Wilhelm-Wagenfeld-Schule, Schulzentrum der Sekundarstufe II	955.148
358	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Vegesack	1.056.014
359	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Horn	230.057
360	Berufsschule für den Großhandel, Außenhandel und Verkehr	229.227
361	Schulzentrum des Sekundarbereichs II an der Grenzstraße	2.078.597
364	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Neustadt	1.036.062
366	Schulzentrum des Sekundarbereichs II an der Kurt-Schumacher-Allee	169.532
368	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Utbremen	3.210.168
369	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Technisches Bildungszentrum M	1.526.129
403	Schulzentrum an der Helsinkistraße	6.876.573
404	Schulzentrum an der Drebberstraße	2.896.240
407	Schulzentrum Im Ellener Feld	4.971.583
409	Schulzentrum an der Koblenzer Straße	934.496
410	Schulzentrum an der Lerchenstraße	1.582.632
412	Schulzentrum an der Butjadinger Straße	915.480
413	Schulzentrum Obervieland	6.827.862
414	Schulzentrum an der Lehmhorster Straße	1.097.138
416	Schulzentrum Rockwinkel	671.118
417	Schulzentrum an der Schaumburger Straße	2.463.333
418	Schulzentrum an der Ronzelenstraße	4.418.325
419	Schulzentrum Willakedamm	811.717
422	Schulzentrum an der Graubündener Straße	2.776.638
423	Schulzentrum Habenhausen	4.362.589
424	Schulzentrum an der Helgolander Straße	5.431.129
425	Schulzentrum an der Julius-Brecht-Allee	10.338.550
428	Schulzentrum Findorff	3.627.553
429	Schulzentrum Sebaldsbrück	1.250.500
430	Schulzentrum am Waller Ring	1.371.198

SNR	Schule	Kosten €
431	Schulzentrum an der Flämischen Straße	4.216.181
436	Wilhelm-Kaisen-Schule, Schulzentrum der Sekundarstufe I	5.442.632
501	Gesamtschule Bremen-West an der Lissaer Straße	24.188.895
502	Gesamtschule Bremen-Ost an der Walliser Straße	28.505.336
503	Schulverbund Lesum	1.770.701
504	Gesamtschule Bremen-Mitte an der Hemelinger Straße	4.700.773
505	Integrierte Stadtteilschule an der Hermannsburg	3.236.352
506	Integrierte Stadtteilschule am Leibnizplatz	956.353
508	Integrierte Stadtteilschule an der Carl-Goerdeler-Straße	7.210.201
509	Integrierte Stadtteilschule In den Sandwehen	2.983.455
510	Johann-Heinrich-Pestalozzi-Schule – Integrierte Stadtteilschule	460.619
511	Integrierte Stadtteilschule an der Bergiusstraße	3.294.813
512	Gerhard-Rohlfs-Schule – Integrierte Stadtteilschule	4.255.975
601	Schulzentrum des Sekundarbereichs II an der Alwin-Lonke-Straße	3.250.520
602	Schulzentrum des Sekundarbereichs II an der Bördestraße	2.096.153
603	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Blumenthal	1.539.474
606	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Im Holter Feld	1.811.003
618	Schulzentrum des Sekundarbereichs II Walle	4.045.149
698	Schulzentrum des Sekundarbereichs II an der Walliser Straße	6.638
699	Schulzentrum des Sekundarbereichs II am Rübe-kamp	211.297
Gesamtergebnis		294.560.078