

Mitteilung des Senats vom 22. September 2009

Ortsgesetz zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Ostertorsteinweg/Vor dem Steintor“

Der Senat überreicht der Stadtbürgerschaft den Entwurf eines Ortsgesetzes zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Ostertorsteinweg/Vor dem Steintor“ mit der Bitte um Beschlussfassung noch in der nächsten Sitzung.

Mit dem Bremischen Gesetz zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren wird die Einrichtung von Innovationsbereichen durch Ortsgesetz ermöglicht. Für die Einrichtung des Innovationsbereichs „Ostertorsteinweg/Vor dem Steintor“ wird der erforderliche Gesetzentwurf vorgelegt.

Die Deputation für Wirtschaft und Häfen hat dem Entwurf am 16. September 2009 zugestimmt.

Ortsgesetz zur Einrichtung des Innovationsbereichs „Ostertorsteinweg/ Vor dem Steintor“

Der Senat verkündet das nachstehende, von der Stadtbürgerschaft nach § 4 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren vom 18. Juli 2006 (Brem.GBl. S. 350), das durch Gesetz vom 2. Juni 2009 (Brem.GBl. S. 181) geändert worden ist, beschlossene Ortsgesetz:

§ 1

Innovationsbereich

Auf den Flächen, die in Anlage 1 optisch hervorgehoben sind, wird ein Innovationsbereich eingerichtet. In Anlage 2 sind die im Innovationsbereich liegenden Grundstücke aufgeführt.

§ 2

Ziele und Maßnahmen

- (1) Mit der Festsetzung des Innovationsbereichs wird das Ziel verfolgt, die Straßenzüge Ostertorsteinweg und Vor dem Steintor als Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort zu stärken und zu entwickeln.
- (2) Zur Erreichung dieses Ziels ist vorgesehen,
 1. städtebauliche Aufwertungen vorzunehmen, insbesondere durch
 - a) die Verbesserung der Gestaltung der beiden Eingangsbereiche zum Innovationsbereich,
 - b) die verbesserte Präsentation des Innovationsbereiches durch Lichtkunst und Weihnachtsbeleuchtung,
 - c) die Verbesserung der Sauberkeit;
 2. die Angebotsstruktur zu verbessern, insbesondere durch
 - a) die Bereitstellung von Standortdaten und die Entwicklung von Ansiedlungslösungen,

- b) die Unterstützung der Eigentümer bei der Werbung für den Geschäftsstandort des Innovationsbereiches und bei der Anwerbung von neuen Unternehmen,
 - c) die Verbesserung der Leerstandsoptik;
3. die Standortmarke mit werblichen Maßnahmen weiterzuentwickeln, insbesondere durch
- a) die Werbung in gedruckten Medien,
 - b) die elektronische Werbung und den Aufbau eines Internetportals,
 - c) die gezielte Information und Einbeziehung der Eigentümer und Anlieger in die Entwicklung des Innovationsbereiches;
4. die Besucherfrequenz mit Veranstaltungen zu erhöhen und die Potenziale des Innovationsbereiches herauszustellen, insbesondere durch
- a) den Samba- und Maskenkarneval,
 - b) das Viertel-Fest,
 - c) die Offenen Ateliers der Kunsthandwerker,
 - d) die Weihnachtsaktivitäten;
5. Kostenvorteile durch Nutzung von Synergien zu erzielen, insbesondere bei
- a) der Graffiti-Entfernung,
 - b) einem Winterdienst,
 - c) den Werbekonditionen;
6. ein Standortmanagement zu betreiben, das
- a) eine Geschäftsstelle für den Innovationsbereich betreibt,
 - b) die Finanzverwaltung treuhänderisch wahrnimmt,
 - c) die Interessen des Innovationsbereiches vertritt.

§ 3

Aufgabenträger

Aufgabenträger ist die Interessengemeinschaft „Das Viertel“ e. V., Bremen.

§ 4

Standortausschuss

Dem Standortausschuss gehören ein Vertreter der betroffenen Grundstückseigentümer, der gewerblichen und freiberuflichen Mieter im Innovationsbereich, der Stadtgemeinde Bremen und der Handelskammer Bremen an. Ein Vertreter der Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, der Ortsamtsleiter des Ortsamtes Mitte-Östliche Vorstadt sowie die Sprecher der Beiräte Mitte und Östliche Vorstadt sowie der Landesbehindertenbeauftragte nehmen an den Sitzungen des Standortausschusses beratend teil.

§ 5

Hebesatz und Mittelwert

Der Hebesatz nach § 7 Absatz 1 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren wird auf 0,06099512 festgesetzt. Der Mittelwert nach § 7 Absatz 2 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren beträgt 48 365 €.

§ 6

Verwaltungspauschale

Als Pauschale für den Verwaltungsaufwand wird ein Betrag in Höhe von 1 % der tatsächlich eingegangenen Zahlungen festgesetzt.

§ 7

Geltungsdauer

Dieses Ortsgesetz tritt am Tage nach seiner Verkündung in Kraft. Es tritt mit Ablauf des (einsetzen: Datum desjenigen Tages des fünften auf die Verkündung folgenden) Kalenderjahres, dessen Benennung mit dem Tag der Verkündung übereinstimmt) außer Kraft.

Begründung

Allgemeines

Nach § 4 Abs. 1 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren vom 18. Juli 2006 (Brem.GBl. S. 350), das durch Gesetz vom 2. Juni 2009 (Brem.GBl. S. 181) geändert worden ist, können die Stadtgemeinden durch Ortsgesetz Innovationsbereiche einrichten und die Zusammensetzung, Bildung und Organisation eines Standortausschusses bestimmen.

Das vorliegende Ortsgesetz richtet den Innovationsbereich Ostertorsteinweg/Vor dem Steintor ein und bestimmt die Zusammensetzung eines Standortausschusses.

Zu § 1

In § 1 wird zusammen mit den Anhängen 1 und 2 die Gebietsabgrenzung festgelegt.

Zu § 2

In § 2 Abs. 1 werden die Ziele des Innovationsbereiches festgelegt. In § 2 Abs. 2 wird festgelegt, mit welchen Maßnahmen die in Abs. 1 genannten Ziele verwirklicht werden sollen.

Zu § 3

In § 3 wird der Aufgabenträger, die Interessengemeinschaft „Das Viertel“ e. V., festgelegt.

Zu § 4

In § 4 wird bestimmt, dass ein Standortausschuss eingerichtet wird und wer diesem Standortausschuss angehört. In § 4 Satz 1 sind als Vertreter im Standortausschuss diejenigen aufgeführt, die nach § 3 Abs. 4 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren mindestens dem Standortausschuss angehören sollten. In § 4 Satz 2 werden weitere Vertreter genannt, die dem Standortausschuss angehören sollen. Da diese in § 4 Satz 2 genannten Vertreter nicht so direkt von den Regelungen des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren betroffen sind, sollen sie nur in beratender Funktion im Standortausschuss vertreten sein.

Zu § 5

In § 5 werden der Hebesatz und der Mittelwert nach § 7 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren festgelegt.

Zu § 6

In § 6 wird die Höhe des Pauschalbetrages für den Verwaltungsaufwand nach § 8 Abs. 1 des Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren festgelegt. Der Pauschalbetrag wird als prozentuale Größe vom Zahlungsbetrag des Leistungsbescheides festgelegt, da nach § 8 Abs. 2 Satz 2 des Bremischen Gesetzes zur Stärkung von Einzelhandels- und Dienstleistungszentren der Leistungsbescheid nach Maßgabe der tatsächlich eingegangenen Zahlungen von den erhobenen Abgaben bemessen wird.

Zu § 7

Die Geltungsdauer des Ortsgesetzes wird auf fünf Jahre, die Höchstdauer, festgelegt.



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
 - Liegenschaftskarte -
 Datum 07.05.2008 (Ausg.Nr.: 09290341)
 Maßstab: 1:1000
 Geoinformation Bremen
 Gemeinde: Stadt Bremen
 Gemarkung/Pfl.Nr.: 60/26, 61, 60
 Flurstück: 25/3, 2/2 (1/1), 2/32 (1/1), 2/62 (1/1)

 Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber.
 Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber.
 Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber.



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
 - Liegenschaftskarte -
 Maßstab: 1:1000
 Datum 07.05.2009 (Ausg.-Nr.: 09293/041)
 Geoinformation Bremen
 Gemeinde: Stadt Bremen
 Gemarkung/Fur. VR 60/56, 61, 60
 Flurstücke: 520/3, 2/27(161), 2/32(161), 800(60)

 Der Auszug ist reproduzierbar und darf ohne schriftliche Genehmigung
 der Geoinformation Bremen weiterverbreitet werden. Die Haftung für
 die Richtigkeit der Angaben ist ausgeschlossen.



AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
 - Liegenschaftskarte -
 Datum 07.06.2008 (Ausg.Nr.: 0929341)
 Maßstab: 1:1000
Geoinformation Bremen
 Gemeinde: Stadt Bremen
 Flächensignalfarbe: 0026, 61, 69
 Flächennutzungsplan: 00263, E.21 (07), E.12 (01), 0026 (00)
 Maßstab: 1:1000
 Die hier abgebildeten Liegenschaftskarten sind als "Auszug" aus dem Liegenschaftskataster zu verstehen. Die hier abgebildeten Liegenschaftskarten sind als "Auszug" aus dem Liegenschaftskataster zu verstehen.
 Die hier abgebildeten Liegenschaftskarten sind als "Auszug" aus dem Liegenschaftskataster zu verstehen.

Der Innovationsbereich Ostertorsteinweg / Vor dem Steintor umfasst folgende
Grundstücke

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|------------------|------------|---------|
| 1 | VR 58 | 96 | Ostertorsteinweg | 30 | |
| 2 | VR 58 | 97 | Ostertorsteinweg | 28 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 29 | |
| 3 | VR 58 | 99 | Landweg | 43 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 27 | |
| 4 | VR 58 | 222 | Ostertorsteinweg | 15 | |
| 5 | VR 58 | 223 | Ostertorsteinweg | 16 | |
| 6 | VR 58 | 224 | Ostertorsteinweg | 17 | 40% |
| 7 | VR 58 | 225 | Ostertorsteinweg | 18 | 40% |
| 8 | VR 58 | 226/1 | Ostertorsteinweg | 19 | |
| 9 | VR 58 | 227/1 | Ostertorsteinweg | 20 | |
| 10 | VR 58 | 228 | Ostertorsteinweg | 21 | |
| 11 | VR 58 | 229/5 | Ostertorsteinweg | 21 | |
| 12 | VR 58 | 229/2 | Ostertorsteinweg | 22 | |
| 13 | VR 58 | 230 | Ostertorsteinweg | 23 | |
| 14 | VR 58 | 231 | Ostertorsteinweg | 23 A | |
| 15 | VR 58 | 232 | Ostertorsteinweg | 24 | |
| 16 | VR 58 | 233 | Ostertorsteinweg | 25 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 26 | |
| 17 | VR 58 | 250/1 | Contrescarpe | 1 | |
| | | | Contrescarpe | 1 A | |
| | | | Contrescarpe | 2 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 50 | |
| 18 | VR 58 | 252 | Ostertorsteinweg | 49 | |
| 19 | VR 58 | 253 | Ostertorsteinweg | 48 | |
| 20 | VR 58 | 254 | Ostertorsteinweg | 48 | |
| 21 | VR 58 | 255 | Ostertorsteinweg | 47 | |
| 22 | VR 58 | 256 | Ostertorsteinweg | 46 B | |
| 23 | VR 58 | 257/3 | Ostertorsteinweg | 46 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 46 A | |
| 24 | VR 58 | 267/2 | Ostertorsteinweg | 36 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 38 | |
| 25 | VR 58 | 268/2 | Ostertorsteinweg | 36 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 38 | |
| 26 | VR 58 | 269/2 | Ostertorsteinweg | 36 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 38 | |
| 27 | VR 58 | 275/1 | Ostertorsteinweg | 38 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 36 | |
| 28 | VR 58 | 272/1 | Ostertorsteinweg | 31 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 32 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 33 | |
| 29 | VR 58 | 273/1 | Ostertorsteinweg | 34 | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|------------------|------------|---------|
| | | | Ostertorsteinweg | 35 | |
| 30 | VR 58 | 276 | Ostertorsteinweg | 36 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 38 | |
| 31 | VR 58 | 277/2 | Ostertorsteinweg | 39 | |
| 32 | VR 58 | 279/1 | Ostertorsteinweg | 40 | |
| 33 | VR 58 | 280/1 | Ostertorsteinweg | 41 | |
| 34 | VR 58 | 281/4 | Ostertorsteinweg | 43 | |
| 35 | VR 58 | 282/5 | Ostertorsteinweg | 43 | |
| 36 | VR 58 | 281/5 | Ostertorsteinweg | 43 | |
| 37 | VR 58 | 283/3 | Ostertorsteinweg | 44 | |
| 38 | VR 58 | 284/1 | Ostertorsteinweg | 45 | |
| 39 | VR 58 | 285/1 | Ostertorsteinweg | 46 A | |
| | | | Ostertorsteinweg | 46 | |
| 40 | VR 58 | 287/1 | Mittelstr. | 1 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 62 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 63 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 64 | |
| 41 | VR 58 | 289 | Ostertorsteinweg | 0 | |
| 42 | VR 58 | 290 | Ostertorsteinweg | 61 | |
| 43 | VR 58 | 291 | Mozartstr. | 1 A | |
| | | | Ostertorsteinweg | 60 | |
| 44 | VR 58 | 312 | Mittelstr. | 19 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 65 | |
| 45 | VR 58 | 315/1 | Ostertorsteinweg | 65 | |
| | | | Mittelstr. | 19 | |
| 46 | VR 58 | 313 | Ostertorsteinweg | 66 | |
| 47 | VR 58 | 315/4 | Ostertorsteinweg | 66 | |
| 48 | VR 58 | 314 | Ostertorsteinweg | 67 | |
| 49 | VR 58 | 315/3 | Ostertorsteinweg | 67 | |
| 50 | VR 58 | 394 | Ostertorsteinweg | 68 A | |
| | | | Ostertorsteinweg | 69 | |
| | | | Sankt-Pauli-Str. | 2 | |
| | | | Sankt-Pauli-Str. | 2 A | |
| | | | Sankt-Pauli-Str. | 2 B | |
| | | | Sankt-Pauli-Str. | 2 C | |
| | | | Ostertorsteinweg | 68 | |
| 51 | VR 58 | 395/1 | Ostertorsteinweg | 70 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 71 | |
| | | | Sankt-Pauli-Str. | 4 | |
| | | | Sankt-Pauli-Str. | 6 | |
| 52 | VR 58 | 398/1 | Poststr. | 8 C | |
| | | | Sankt-Pauli-Str. | 8 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 72 | |
| 53 | VR 58 | 399 | Ostertorsteinweg | 73 | |
| | | | Poststr. | 8 B | |
| 54 | VR 58 | 401/1 | Ostertorsteinweg | 74 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 75 | |
| 55 | VR 58 | 410 | Ostertorsteinweg | 76 | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|------------------|------------|---------|
| 56 | VR 58 | 411 | Ostertorsteinweg | 77 | |
| 57 | VR 58 | 412 | Ostertorsteinweg | 78 | |
| 58 | VR 58 | 413 | Ostertorsteinweg | 79 | |
| 59 | VR 58 | 415 | Ostertorsteinweg | 81 | |
| 60 | VR 58 | 416 | Ostertorsteinweg | 82 | |
| 61 | VR 58 | 417/1 | Ostertorsteinweg | 83 | |
| 62 | VR 58 | 417/2 | Ostertorsteinweg | 83 | |
| 63 | VR 58 | 419/2 | Ostertorsteinweg | 85 | 50% |
| | | | Ostertorsteinweg | 84 | |
| 64 | VR 58 | 450 | Ostertorsteinweg | 84 | 50% |
| | | | Ostertorsteinweg | 85 | |
| 65 | VR 58 | 423/1 | Ostertorsteinweg | 85 | 50% |
| 66 | VR 58 | 420 | Ostertorsteinweg | 86 | |
| 67 | VR 58 | 421 | Ostertorsteinweg | 87 | |
| 68 | VR 58 | 422/1 | Ostertorsteinweg | 88 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 89 | |
| 69 | VR 58 | 423/2 | Ostertorsteinweg | 90 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 90 A | |
| 70 | VR 58 | 424 | Ostertorsteinweg | 91 | |
| 71 | VR 58 | 425 | Ostertorsteinweg | 92 | |
| 72 | VR 58 | 426 | Ostertorsteinweg | 93 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 93 A | |
| | | | Weberstr. | 1 | |
| | | | Weberstr. | 3 | |
| | | | Weberstr. | 5 | |
| 73 | VR 58 | 551/16 | Ostertorsteinweg | 53 | |
| 74 | VR 58 | 553/7 | Ostertorsteinweg | 54 | |
| 75 | VR 58 | 554/3 | Ostertorsteinweg | 55 | 60% |
| 76 | VR 58 | 555/1 | Ostertorsteinweg | 56 | 60% |
| 77 | VR 58 | 556/1 | Ostertorsteinweg | 57 | 60% |
| 78 | VR 58 | 578/1 | Ostertorsteinweg | 58 | |
| 79 | VR 58 | 579 | Mozartstr. | 32 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 59 | |
| 80 | VR 58 | 808/220 | Blumenstr. | 8 | 40% |
| | | | Ostertorsteinweg | 13 | |
| | | | Blumenstr. | 7 | |
| 81 | VR 58 | 809/414 | Ostertorsteinweg | 80 | |
| 82 | VR 59 | 1 | Vor dem Steintor | 7 | |
| 83 | VR 59 | 51 | Vor dem Steintor | 7 | |
| 84 | VR 59 | 2 | Vor dem Steintor | 9 | |
| 85 | VR 59 | 3 | Vor dem Steintor | 11 | |
| 86 | VR 59 | 52/1 | Vor dem Steintor | 5 | |
| | | | Sielwall | 2 | |
| | | | Sielwall | 2 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 3 | |
| 87 | VR 59 | 52/2 | Vor dem Steintor | 5 | |
| | | | Vor dem Steintor | 3 | |
| | | | Sielwall | 2 | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|------------------|------------|---------|
| | | | Sielwall | 2 A | |
| 88 | VR 59 | 53 | Ostertorsteinweg | 106 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 107 | |
| | | | Sielwall | 1 | |
| 89 | VR 59 | 54 | Ostertorsteinweg | 105 A | |
| 90 | VR 59 | 55 | Ostertorsteinweg | 105 | |
| 91 | VR 59 | 56/1 | Ostertorsteinweg | 104 | 80% |
| 92 | VR 59 | 57 | Ostertorsteinweg | 103 | |
| 93 | VR 59 | 59/1 | Ostertorsteinweg | 102 | |
| 94 | VR 59 | 62/1 | Ostertorsteinweg | 101 | |
| 95 | VR 59 | 63 | Ostertorsteinweg | 100 | |
| 96 | VR 59 | 64 | Ostertorsteinweg | 99 | |
| | | | Schildstr. | 24 B | |
| 97 | VR 59 | 118 | Schildstr. | 24 A | |
| | | | Ostertorsteinweg | 98 | |
| 98 | VR 59 | 119 | Ostertorsteinweg | 98 | |
| | | | Schildstr. | 24 A | |
| 99 | VR 59 | 120 | Ostertorsteinweg | 98 | |
| | | | Schildstr. | 24 A | |
| 100 | VR 59 | 121/6 | Ostertorsteinweg | 98 | |
| | | | Schildstr. | 24 A | |
| 101 | VR 59 | 121/9 | Schildstr. | 24 A | |
| 102 | VR 59 | 121/10 | Ostertorsteinweg | 97 | |
| 103 | VR 59 | 122 | Ostertorsteinweg | 96 | |
| 104 | VR 59 | 126/3 | Ostertorsteinweg | 96 | |
| 105 | VR 59 | 126/2 | Ostertorsteinweg | 95 | |
| | | | Weberstr. | 2 | |
| | | | Weberstr. | 4 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 94 | |
| 106 | VR 59 | 309 | Vor dem Steintor | 87 | |
| 107 | VR 59 | 310 | Vor dem Steintor | 85 | |
| 108 | VR 59 | 311 | Vor dem Steintor | 83 | |
| 109 | VR 59 | 312 | Vor dem Steintor | 81 | |
| 110 | VR 59 | 313 | Vor dem Steintor | 79 | |
| 111 | VR 59 | 315/1 | Vor dem Steintor | 73 | 34% |
| | | | Vor dem Steintor | 75 | |
| | | | Vor dem Steintor | 77 | |
| 112 | VR 59 | 316 | Grundstr. | 45 | |
| | | | Vor dem Steintor | 71 | |
| 113 | VR 59 | 317 | Vor dem Steintor | 69 | |
| | | | Grundstr. | 46 | |
| 114 | VR 59 | 320 | Grundstr. | 1 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 67 | |
| 115 | VR 59 | 321/3 | Vor dem Steintor | 65 | |
| 116 | VR 59 | 322 | Vor dem Steintor | 63 | |
| 117 | VR 59 | 323 | Vor dem Steintor | 59 | |
| | | | Vor dem Steintor | 61 | |
| 118 | VR 59 | 324 | Vor dem Steintor | 57 | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|------------------|------------|---------|
| 119 | VR 59 | 325/1 | Vor dem Steintor | 55 | |
| 120 | VR 59 | 388 | Vor dem Steintor | 53 | |
| | | | Vor dem Steintor | 53 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 51 | |
| 121 | VR 59 | 389 | Vor dem Steintor | 49 | |
| 122 | VR 59 | 390 | Vor dem Steintor | 47 | |
| 123 | VR 59 | 392 | Vor dem Steintor | 45 | |
| 124 | VR 59 | 394 | Vor dem Steintor | 43 | |
| 125 | VR 59 | 395 | Vor dem Steintor | 41 | |
| 126 | VR 59 | 396 | Schmidtstr. | 42 | |
| | | | Vor dem Steintor | 39 | |
| | | | Vor dem Steintor | 39 A | |
| 127 | VR 59 | 450/1 | Schmidtstr. | 1 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 37 | |
| 128 | VR 59 | 451 | Vor dem Steintor | 35 | |
| 129 | VR 59 | 452 | Vor dem Steintor | 33 | |
| 130 | VR 59 | 453 | Vor dem Steintor | 31 | |
| 131 | VR 59 | 454 | Vor dem Steintor | 29 | |
| 132 | VR 59 | 455 | Vor dem Steintor | 27 | |
| 133 | VR 59 | 432 | Hollerstraße | 0 | |
| 134 | VR 59 | 456 | Vor dem Steintor | 25 | |
| 135 | VR 59 | 457 | Vor dem Steintor | 23 | |
| 136 | VR 59 | 458 | Vor dem Steintor | 19 | |
| | | | Vor dem Steintor | 21 | |
| 137 | VR 59 | 459/1 | Vor dem Steintor | 17 | |
| 138 | VR 59 | 462 | Linienstr. | 0 | |
| 139 | VR 59 | 460 | Vor dem Steintor | 15 | |
| 140 | VR 59 | 461 | Linienstr. | 25 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 11 A | |
| 141 | VR 60 | 1/1 | Friesenstr. | 1 | |
| | | | Vor dem Steintor | 74 | |
| 142 | VR 60 | 2 | Vor dem Steintor | 76 | |
| 143 | VR 60 | 3/1 | Vor dem Steintor | 78 | |
| 144 | VR 60 | 5/1 | Vor dem Steintor | 80 | |
| | | | Vor dem Steintor | 82 | |
| 145 | VR 60 | 6/1 | Vor dem Steintor | 84 | |
| 146 | VR 60 | 7 | Vor dem Steintor | 86 | |
| 147 | VR 60 | 8 | Vor dem Steintor | 88 | |
| 148 | VR 60 | 9 | Vor dem Steintor | 90 | |
| 149 | VR 60 | 10/1 | Vor dem Steintor | 92 | |
| 150 | VR 60 | 11 | Vor dem Steintor | 94 | |
| 151 | VR 60 | 12 | Vor dem Steintor | 96 | |
| 152 | VR 60 | 13 | Vor dem Steintor | 98 | |
| | | | Vor dem Steintor | 100 | |
| 153 | VR 60 | 35 | Vor dem Steintor | 102 | |
| 154 | VR 60 | 36 | Vor dem Steintor | 104 | |
| 155 | VR 60 | 37 | Vor dem Steintor | 106 | |
| 156 | VR 60 | 38 | Vor dem Steintor | 108 | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|--------------------|------------|---------|
| 157 | VR 60 | 39 | Vor dem Steintor | 110 | |
| 158 | VR 60 | 40 | Vor dem Steintor | 112 | |
| 159 | VR 60 | 41/1 | Horner Str. | 2 | |
| | | | Vor dem Steintor | 116 | |
| | | | Vor dem Steintor | 118 | |
| 160 | VR 60 | 41/2 | Vor dem Steintor | 114 | |
| 161 | VR 60 | 42 | Vor dem Steintor | 122 | |
| 162 | VR 60 | 43/1 | Vor dem Steintor | 124 | |
| 163 | VR 60 | 63/1 | Horner Str. | 1 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 128 | |
| | | | Vor dem Steintor | 130 | |
| 164 | VR 60 | 64 | Vor dem Steintor | 132 | |
| | | | Vor dem Steintor | 134 | |
| 165 | VR 60 | 65 | Vor dem Steintor | 136 | |
| 166 | VR 60 | 67/1 | Vor dem Steintor | 138 | |
| | | | Vor dem Steintor | 140 | |
| 167 | VR 60 | 68 | Vor dem Steintor | 142 | |
| 168 | VR 60 | 69 | Vor dem Steintor | 144 | |
| 169 | VR 60 | 70 | Vor dem Steintor | 146 | |
| 170 | VR 60 | 73 | Vor dem Steintor | 152 | |
| 171 | VR 60 | 74 | Vor dem Steintor | 154 | |
| 172 | VR 60 | 75 | Vor dem Steintor | 156 | |
| 173 | VR 60 | 76/1 | Fesenfeld | 2 | |
| | | | Vor dem Steintor | 158 | |
| | | | Vor dem Steintor | 160 | |
| 174 | VR 60 | 77/1 | Fesenfeld | 4 | 50% |
| | | | Vor dem Steintor | 148 | |
| | | | Vor dem Steintor | 150 | |
| 175 | VR 60 | 182 | Brunnenstr. | 56 | |
| | | | Brunnenstr. | 57 | |
| | | | Vor dem Steintor | 89 | |
| 176 | VR 60 | 183 | Vor dem Steintor | 93 | |
| 177 | VR 60 | 184/1 | Berliner Str. | 1 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 95 | |
| | | | Vor dem Steintor | 97 | |
| 178 | VR 60 | 226 | Vor dem Steintor | 99 | |
| | | | Vor dem Steintor | 101 | |
| 179 | VR 60 | 225/1 | Berliner Str. | 0 | |
| 180 | VR 60 | 227/1 | Vor dem Steintor | 103 | |
| 181 | VR 60 | 228/4 | Vor dem Steintor | 105 | |
| | | | Vor dem Steintor | 107 | |
| 182 | VR 60 | 229/1 | Vor dem Steintor | 109 | |
| 183 | VR 60 | 230 | Mecklenburger Str. | 2 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 111 | |
| 184 | VR 60 | 231 | Vor dem Steintor | 113 | |
| 185 | VR 60 | 232 | Vor dem Steintor | 115 | |
| 186 | VR 60 | 233 | Vor dem Steintor | 117 | |
| 187 | VR 60 | 287 | Im Ring | 1 A | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|-------------------|------------|---------|
| | | | Vor dem Steintor | 119 | |
| | | | Vor dem Steintor | 119 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 121 | |
| | | | Vor dem Steintor | 121 A | |
| 188 | VR 60 | 288 | Vor dem Steintor | 119 | |
| | | | Vor dem Steintor | 121 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 119 A | |
| | | | Im Ring | 1 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 121 | |
| 189 | VR 60 | 289/1 | Im Ring | 1 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 119 | |
| | | | Vor dem Steintor | 119 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 121 | |
| | | | Vor dem Steintor | 121 A | |
| 190 | VR 60 | 301 | Vor dem Steintor | 125 | |
| 191 | VR 60 | 302 | Vor dem Steintor | 127 | |
| 192 | VR 60 | 303 | Vor dem Steintor | 129 | |
| 193 | VR 60 | 304 | Vor dem Steintor | 131 | |
| 194 | VR 60 | 305 | Vor dem Steintor | 133 | |
| 195 | VR 60 | 306 | Vor dem Steintor | 135 | |
| 196 | VR 60 | 307/1 | Vor dem Steintor | 139 | |
| | | | Sophienstr. | 2 A | |
| | | | Sophienstr. | 2 | |
| 197 | VR 60 | 308/7 | Vor dem Steintor | 141 | |
| | | | Vor dem Steintor | 143 | |
| 198 | VR 60 | 372/1 | Vor dem Steintor | 145 | |
| | | | Vor dem Steintor | 147 | |
| 199 | VR 60 | 374 | Vor dem Steintor | 149 | |
| | | | Vor dem Steintor | 151 | |
| 200 | VR 60 | 419/1 | Lübecker Str. | 51 | |
| | | | Vor dem Steintor | 153 | |
| | | | Vor dem Steintor | 155 | |
| 201 | VR 60 | 422/7 | Vor dem Steintor | 159 | 80% |
| 202 | VR 60 | 423/3 | Vor dem Steintor | 161 | |
| 203 | VR 60 | 424 | Vor dem Steintor | 163 | |
| | | | Vor dem Steintor | 163 A | |
| 204 | VR 60 | 425 | Vor dem Steintor | 165 | |
| 205 | VR 60 | 426 | Vor dem Steintor | 167 | |
| 206 | VR 60 | 428 | Heidelberger Str. | 0 | |
| 207 | VR 60 | 427 | Heidelberger Str. | 1 | |
| | | | Vor dem Steintor | 169 | |
| | | | Vor dem Steintor | 171 | |
| 208 | VR 60 | 456/1 | Heidelberger Str. | 2 A | |
| | | | Vor dem Steintor | 173 | |
| | | | Vor dem Steintor | 175 | |
| 209 | VR 60 | 457 | Vor dem Steintor | 177 | |
| 210 | VR 60 | 458 | Vor dem Steintor | 179 | |
| 211 | VR 60 | 459 | Vor dem Steintor | 181 | 50% |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|-----------------|------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 212 | VR 60 | 460 | Vor dem Steintor | 183 | |
| | | | Vor dem Steintor | 185 | |
| 213 | VR 60 | 461/1 | Lüneburger Str. | 40 | |
| | | | Vor dem Steintor | 187 | |
| | | | Vor dem Steintor | 189 | |
| 214 | VR 60 | 491/3 | Lüneburger Str. | 40 | |
| | | | Vor dem Steintor | 187 | |
| | | | Vor dem Steintor | 189 | |
| 215 | VR 60 | 633 | Sankt-Jürgen-Str. | 2 | |
| | | | Vor dem Steintor | 224 | |
| 216 | VR 60 | 636 | Lessingstraße | 0 | |
| 217 | VR 60 | 634/1 | Vor dem Steintor | 222 | |
| 218 | VR 60 | 635 | Vor dem Steintor | 220 | |
| 219 | VR 60 | 637/1 | Vor dem Steintor | 216 | |
| | | | Vor dem Steintor | 218 | |
| 220 | VR 60 | 680/1 | Vor dem Steintor | 216 | |
| | | | Vor dem Steintor | 218 | |
| 221 | VR 60 | 681/1 | Vor dem Steintor | 218 | |
| | | | Vor dem Steintor | 216 | |
| 222 | VR 60 | 682 | Vor dem Steintor | 218 | |
| | | | Vor dem Steintor | 216 | |
| 223 | VR 60 | 637/2 | Sachsenstraße | 0 | |
| 224 | VR 60 | 676 | Vor dem Steintor | 206 | |
| 225 | VR 60 | 640/2 | Vor dem Steintor | 206 | |
| 226 | VR 60 | 646/1 | Vor dem Steintor | 190 | |
| 227 | VR 60 | 649/2 | Vor dem Steintor | 178 | |
| | | | Vor dem Steintor | 180 | |
| | | | Vor dem Steintor | 176 | |
| 228 | VR 60 | 663 | Vor dem Steintor | 176 | |
| | | | Vor dem Steintor | 178 | |
| | | | Vor dem Steintor | 180 | |
| 229 | VR 60 | 649/4 | Vor dem Steintor | 182 | |
| 230 | VR 60 | 656/5 | Fesenfeld | 1 | |
| | | | Fesenfeld | 3 | |
| | | | Fesenfeld | 5 | |
| | | | Vor dem Steintor | 162 | |
| | | | Vor dem Steintor | 164 | |
| 231 | VR 60 | 658 | Vor dem Steintor | 166 | |
| | | | Vor dem Steintor | 168 | |
| 232 | VR 60 | 659 | Vor dem Steintor | 170 | |
| 233 | VR 60 | 660 | Vor dem Steintor | 172 | |
| 234 | VR 60 | 661/1 | Vor dem Steintor | 174 | |
| 235 | VR 60 | 661/2 | Vor dem Steintor | 176 | |
| 236 | VR 60 | 662/1 | Vor dem Steintor | 178 | |
| | | | Vor dem Steintor | 180 | |
| | | | Vor dem Steintor | 176 | |
| 237 | VR 60 | 664 | Vor dem Steintor | 182 | |
| 238 | VR 60 | 665 | Vor dem Steintor | 184 | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|------------------|------------|---------|
| 239 | VR 60 | 666 | Vor dem Steintor | 186 | |
| 240 | VR 60 | 667 | Vor dem Steintor | 188 | |
| 241 | VR 60 | 669 | Vor dem Steintor | 192 | |
| 242 | VR 60 | 670/3 | Vor dem Steintor | 192 | |
| 243 | VR 60 | 670/2 | Vor dem Steintor | 194 | |
| 244 | VR 60 | 671 | Vor dem Steintor | 196 | |
| | | | Vor dem Steintor | 198 | |
| 245 | VR 60 | 674/1 | Vor dem Steintor | 200 | |
| 246 | VR 60 | 675 | Vor dem Steintor | 202 | |
| | | | Vor dem Steintor | 204 | |
| 247 | VR 60 | 677 | Vor dem Steintor | 208 | |
| 248 | VR 60 | 678 | Vor dem Steintor | 210 | |
| | | | Vor dem Steintor | 212 | |
| 249 | VR 60 | 679 | Vor dem Steintor | 214 | |
| 250 | VR 61 | 8/1 | Bauernstr. | 9 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 10 | |
| 251 | VR 61 | 10 | Blumenstr. | 1 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 12 | |
| 252 | VR 61 | 11 | Ostertorsteinweg | 11 | |
| 253 | VR 61 | 48/1 | Ostertorsteinweg | 8 A | |
| | | | Bauernstr. | 1 A | |
| | | | Ostertorsteinweg | 8 | |
| 254 | VR 61 | 48/2 | Ostertorsteinweg | 7 | |
| 255 | VR 61 | 49 | Ostertorsteinweg | 6 | |
| 256 | VR 61 | 50/1 | Ostertorsteinweg | 5 | |
| 257 | VR 61 | 51/1 | Ostertorsteinweg | 4 | |
| 258 | VR 61 | 52 | Ostertorsteinweg | 3 | |
| 259 | VR 61 | 53/2 | Am Dobben | 74 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 1 | |
| | | | Ostertorsteinweg | 2 | |
| 260 | VR 61 | 55/1 | Am Dobben | 75 | |
| | | | Vor dem Steintor | 2 | |
| | | | Vor dem Steintor | 4 | |
| 261 | VR 61 | 56 | Vor dem Steintor | 8 | |
| | | | Vor dem Steintor | 10 | |
| 262 | VR 61 | 57 | Vor dem Steintor | 12 | |
| 263 | VR 61 | 58/1 | Vor dem Steintor | 14 | |
| 264 | VR 61 | 195 | Fehrfeld | 1 | |
| | | | Vor dem Steintor | 18 | |
| | | | Vor dem Steintor | 20 | |
| | | | Vor dem Steintor | 22 | |
| 265 | VR 61 | 196 | Vor dem Steintor | 24 | |
| 266 | VR 61 | 197 | Vor dem Steintor | 26 | |
| 267 | VR 61 | 198 | Vor dem Steintor | 28 | |
| 268 | VR 61 | 199 | Vor dem Steintor | 30 | |
| 269 | VR 61 | 200 | Vor dem Steintor | 32 | |
| | | | Vor dem Steintor | 34 | |
| 270 | VR 61 | 201 | Vor dem Steintor | 36 | |

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flurstückskennzeichen | Straße | Hausnummer | Teilung |
|----------|-----------|-----------------------|------------------|------------|---------|
| 271 | VR 61 | 202 | Vor dem Steintor | 38 | |
| 272 | VR 61 | 203 | Vor dem Steintor | 40 | |
| 273 | VR 61 | 204 | Vor dem Steintor | 42 | |
| | | | Vor dem Steintor | 44 | |
| 274 | VR 61 | 248 | Vor dem Steintor | 46 | |
| 275 | VR 61 | 249 | Vor dem Steintor | 48 | |
| 276 | VR 61 | 250 | Vor dem Steintor | 50 | |
| 277 | VR 61 | 251 | Vor dem Steintor | 52 | |
| 278 | VR 61 | 252/1 | Vor dem Steintor | 54 | |
| 279 | VR 61 | 283 | Vor dem Steintor | 56 | |
| 280 | VR 61 | 284/1 | Römerstr. | 1 | |
| | | | Vor dem Steintor | 58 | |
| 281 | VR 61 | 285 | Vor dem Steintor | 62 | |
| | | | Vor dem Steintor | 60 | |
| 282 | VR 58 | 195 | Wulwesstr. | 1A | |
| 283 | VR 58 | 271/1 | Hohenpfad | 14 | |
| 284 | VR 59 | 50 | Sielwall | 4 | |
| 285 | VR 59 | 51 | Sielwall | 4 | |
| 286 | VR 59 | 74 | Sielwall | 3 | |
| 287 | VR 59 | 75 | Sielwall | 5 | |
| 288 | VR 59 | 77 | Sielwall | 9 | |
| 289 | VR 59 | 76 | Sielwall | 7 | |
| 290 | VR 60 | 15/3 | Friesenstr. | 4 | |
| | | | Friesenstr. | 5 | |
| 291 | VR 61 | 45 | Am Dobben | 71 | |
| 292 | VR 61 | 46 | Am Dobben | 72 | |
| 293 | VR 61 | 47/1 | Am Dobben | 73 | |
| 294 | VR 61 | 59/1 | Am Dobben | 76 | |
| 295 | VR 61 | 60/1 | Am Dobben | 77 | |
| 296 | VR 61 | 138/1 | Fehrfeld | 58 | |
| 297 | VR 61 | 139/1 | Fehrfeld | 59 | |
| 298 | VR 61 | 140/1 | Fehrfeld | 60 | |
| 299 | VR 61 | 141 | Fehrfeld | 61 | 15% |
| | | | Fehrfeld | 62 | |
| | | | Fehrfeld | 63 | |
| | | | Fehrfeld | 64 | |