

Antrag der Fraktion der CDU

Bericht zur Sanierung des Standesamts Bremen-Mitte – mangelnde politische Steuerung von Immobilien Bremen

Immobilien Bremen ist als Anstalt des öffentlichen Rechts verantwortlich für die öffentlich genutzten Immobilien Bremens und als Eigentümervertreterin, Bauherrin und Verwalterin für weite Teile des stadt- und landeseigenen Immobilienbestandes. Kernaufgabe von Immobilien Bremen ist die wirtschaftliche Entwicklung, Optimierung, Bewirtschaftung und Vermarktung des von ihr betreuten Grundstücks- und Gebäudebestandes des Landes und der Stadtgemeinde Bremen.

In seiner Regierungserklärung vom 11. Juli 2007 führte Bürgermeister Böhrnsen zur politischen Steuerung und Kontrolle der Eigenbetriebe und Beteiligungen der Freien Hansestadt Bremen aus: „Die Gesellschaften werden durch den Senat gesteuert und kontrolliert. (. . .) Es muss stets gewährleistet sein, dass die Gesellschaften in ihrem Handeln einen Beitrag für die formulierte Politik des Senats leisten.“ Die Dienstaufsicht über Immobilien Bremen liegt bei der Finanzsenatorin. Aus der von Immobilien Bremen im Auftrag des Senats durchgeführten Kostenschätzung für die Sanierung des Standesamts Bremen-Mitte erwachsen handfeste Zweifel, ob die politische Steuerung und Kontrolle von Immobilien Bremen tatsächlich zufriedenstellend funktioniert.

Die Stadtbürgerschaft möge beschließen:

Die Stadtbürgerschaft fordert den Senat auf, ihr bis zum 29. März 2011 Bericht darüber zu erstatten

- welche Anforderungskriterien vom Senat an Immobilien Bremen für Bau- und Sanierungsvorhaben generell zur Anwendung kommen,
- welche finanziellen, baulichen und ausstattungstechnischen Vorgaben für die Sanierung des Standesamts Bremen-Mitte zu welchem Zeitpunkt vom Senat gemacht wurden,
- welche Verfahren Immobilien Bremen zur Kostenermittlung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen anwendet, und auf welche Art und Weise Kostenschätzungen überprüft werden,
- auf welche Art und Weise der Senat die Dienstaufsicht sowie die politische Steuerung und Kontrolle über Immobilien Bremen generell wahrnimmt,
- auf welche Art und Weise der Senat die Dienstaufsicht sowie die politische Steuerung und Kontrolle beim Sanierungsvorhaben Standesamt Bremen-Mitte wahrgenommen hat.

Wilhelm Hinners, Dieter Focke, Heiko Strohmann,
Thomas Röwekamp und Fraktion der CDU