

## **Antrag der Fraktion DIE LINKE**

### **Rückkehrrecht für Bewohnerinnen/Bewohner der Schlichtsiedlungen sichern!**

Die Vonovia plant, die Schlichtsiedlungen Am Sacksdamm/Alte Landwehr und Holsteiner Straße 165 bis 205a abzureißen und durch Neubauten zu ersetzen. Diese Wohnungen werden zwar von besserer Qualität sein, den bisherigen Bewohnerinnen/Bewohner wird dies jedoch nichts nützen, da diese Wohnungen für sie nicht bezahlbar sind. In der Holsteiner Straße wird es nicht einmal eine Sozialwohnungsquote geben. Stattdessen wird laut Bericht der Deputation „angestrebt, freifinanzierte aber bezahlbare Wohnungen mit einer voraussichtlichen Miete von ca. 8,00 €/m<sup>2</sup> zu errichten.“ Das bedeutet nichts anderes als die endgültige Vertreibung der bisherigen Mieterinnen/Mieter.

Die Stadt ist gegenüber den Plänen der Vonovia keineswegs machtlos. Umgekehrt ist die Vonovia in verschiedener Weise auf die Kooperation der Stadtgemeinde angewiesen. Für das Gebiet Am Sacksdamm/Alte Landwehr existiert bislang kein Bebauungsplan; ein Neubau ist daher derzeit gar nicht möglich. Ebenso hat die Vonovia Interesse geäußert, ein zusätzliches angrenzendes Grundstück von der Stadt zu erwerben. Der Senat soll daher die Interessen der Vonovia im Paket verhandeln mit dem öffentlichen Anliegen, einen Verbleib der bisherigen Bewohnerinnen/Bewohner im Quartier zu sichern.

Die Stadtbürgerschaft möge beschließen:

1. Die Stadtbürgerschaft fordert den Senat auf, sich in den Verhandlungen mit der Vonovia über die Zukunft der Siedlungen Holsteiner Straße 165-205a und Am Sacksdamm/Alte Landwehr dafür einzusetzen, dass die derzeitigen Bewohnerinnen/Bewohner ein Rückkehrrecht erhalten, d. h. dass ihnen am bisherigen Wohnungsort nach der/dem Sanierung/Neubau wieder eine Wohnung mindestens in vergleichbarer Größe angeboten wird, die von ihnen auch bezahlt werden kann.
2. Die Stadtbürgerschaft fordert den Senat auf, sowohl Einleitung und Abschluss eines Bebauungsplanverfahrens für die Siedlung Am Sacksdamm/Alte Landwehr als auch weitere Flächenverkäufe an die Vonovia, von einer entsprechenden Rückkehrlösung für alle drei von der Vonovia übernommenen Schlichtsiedlungen abhängig zu machen.

Claudia Bernhard, Cindi Tuncel, Kristina Vogt und  
Fraktion DIE LINKE