

Mitteilung des Senats

Auswirkungen der Grundsteuerreform auf öffentliche Liegenschaften des Landes Bremen?

**Kleine Anfrage
der Fraktion der FDP vom 31. Januar 2025
und Mitteilung des Senats vom 11. März 2025**

Vorbemerkung der fragestellenden Fraktion:

Die Reform der Grundsteuer zieht bundesweit eine Neubewertung aller bebauten und unbebauten Grundstücke nach sich. Auch die öffentlichen Liegenschaften des Landes Bremen und seiner Kommunen bleiben hiervon nicht gänzlich unberührt. Vor diesem Hintergrund fragen wir den Senat:

Der Senat beantwortet die Kleine Anfrage wie folgt:

1. Welche Gebäude und Grundstücke in öffentlichem Besitz (des Landes Bremen, ihrer Eigenbetriebe, öffentlichen Einrichtungen und Beteiligungen) unterliegen der Grundsteuerpflicht?

Die grundsteuerpflichtigen Gebäude und Grundstücke sind der anliegenden Tabelle zu entnehmen. Es wurden 165 grundsteuerpflichtige Liegenschaften benannt. Davon unterliegen 19 Liegenschaften einer Teilbefreiung. Hinzukommen weitere grundsteuerpflichtige Liegenschaften, die aufgrund der Vielzahl der verwalteten Gebäude und Grundstücke der betroffenen Einheit gebündelt dargestellt wurden.

2. Für welche Liegenschaften im Eigentum des Landes sowie Eigenbetrieben und öffentlichen Einrichtungen gilt dagegen eine Steuerbefreiung nach §§ 3 und 4 GrStG?

Die grundsteuerbefreiten Liegenschaften sind der anliegenden Tabelle zu entnehmen. Es wurden 102 grundsteuerbefreite Liegenschaften zurückgemeldet.

3. Für welche grundsteuerpflichtigen Gebäude und Grundstücke des Landes, der Verwaltung, der Eigenbetriebe, der öffentlichen Einrichtungen sowie der Landesbeteiligungen werden durch die neue Bewertungsgrundlage voraussichtlich (1) Mehrbelastungen und (2) Minderbelastungen entstehen? (Bitte für alle grundsteuerpflichtigen Gebäude und Grundstücke darstellen)

Sofern bereits eine Einschätzung zu den einzelnen Liegenschaften vorliegt, wurde diese entsprechend in der anliegenden Tabelle aufgenommen. Für 108 Liegenschaften werden Mehrbelastungen erwartet und für 30 Liegenschaften Minderbelastungen. Zu den weiteren

Liegenschaften kann derzeit noch keine Einschätzung vorgenommen werden, da diese noch nicht bearbeitet werden konnten.

4. Inwieweit liegen Einsprüche gegen den Grundsteuerwertbescheid durch Eigenbetriebe, öffentliche Einrichtungen oder den Landesbeteiligungen vor?

Es wurden vereinzelt Einsprüche eingelegt. Abseits von Einsprüchen erfolgen derzeit Sachverhaltsaufklärungen zwischen dem Finanzamt und den Liegenschaftsverantwortlichen.

5. Gibt es erste Schätzungen, wie sich die Grundsteuerreform auf den Finanzhaushalt (der Beteiligungen und der Landeseinrichtungen) auswirken wird, insbesondere im Hinblick auf höhere Zahlungen bei bestimmten Liegenschaften?

Es liegt keine übergeordnete Schätzung der Auswirkungen der Grundsteuerreform auf den Finanzhaushalt der einzelnen Beteiligungen, Sondervermögen, Eigenbetriebe und öffentlichen Einrichtungen vor. Die jeweiligen Einheiten verantworten ihre Finanzhaushalte selbstständig.

6. Welche Maßnahmen sind vorgesehen, falls die Grundsteuerreform für einzelne Bereiche eine signifikante Kostensteigerung bedeutet?

Sofern keine Steuerbefreiung vorliegt, ist die Grundsteuer verpflichtend zu zahlen. Die Ausgaben sind in den entsprechenden künftigen Wirtschaftsplänen anzupassen. Weitere Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

Beschlussempfehlung:

Die Bremische Bürgerschaft (Landtag) nimmt von der Antwort des Senats auf die Kleine Anfrage der Fraktion der FDP Kenntnis.

Anlage(n):

1. ANLAGE_zu Frage 1-3

Grundstück / Liegenschaft	im Eigentum von	Grundsteuer-	Grundsteuer-	Teil-	voraus.	voraus.
		pflichtig	befreit			
					belastungen	belastungen
Schwachhauser Heerstr. 111-115, 28211 Bremen	Bremer Toto & Lotto GmbH	x			x	
Universum Managementgesellschaft mbH, Wiener Straße 2, 28359 Bremen	WFB	x				x
Universum Managementgesellschaft mbH, Wiener Straße 1A, 28359 Bremen	WFB	x			x	
Alle Grundstücke / Liegenschaften in der Verwaltung der WFB inkl. Sondervermögen/H.A.G.E.	WFB inkl. Sondervermögen	X (alle)			k.A.	k.A.
Gewerbeflächen und Fischereihafendoppelschleuse	FHB, SV Fischereihafen	x		x	k.A.	k.A.
1033 (SFG)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1082 (GH Teerhof)	FHB, Universität Bremen	X				X
1059 (IW3)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Verkehrsfläche 1	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Parkplatz 1	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Parkplatz 4	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Parkplatz 5	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Parkplatz 6	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Parkplatz 7	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Parkplatz 9	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1040+1041 (ZB-A/S+ZB-A/G)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
SWB-Wesernetz	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1112 (Haus-S)/ biologischer Garten	FHB, Universität Bremen	X			X	
Freifläche 9	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1043 (ZB-C)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1042 (ZB-B)+STW-WH (Wohnheim und Zentralbereich B)	FHB, Universität Bremen	X			X	
1031+1032 (GW2-A+B)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1091 (SP A)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1068 (ZARM 1)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1069 (ZARM 2)	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
Freifläche 5, 16,9% Land Bremen (Siehe Zeile 5 Blatt "Stadt")	FHB, Universität Bremen	X			k.A.	k.A.
1100 (BH)	FHB, Universität Bremen		X			
1070 (BiBA)	FHB, Universität Bremen		X			
1110 (BIOG)	FHB, Universität Bremen		X			
1018 (BIOM)	FHB, Universität Bremen		X			
1079 (Cartesium)	FHB, Universität Bremen		X			
1115 (Cognium)	FHB, Universität Bremen		X			
1105+1106 (EZ+Green IT HC)	FHB, Universität Bremen		X			
1026+1027 (FVG-W+M)	FHB, Universität Bremen		X			
1025 (FVG-O)	FHB, Universität Bremen		X			
1063 (FZ-B)	FHB, Universität Bremen		X			
1064+1065 (FZ-HA+L/ HB+L)	FHB, Universität Bremen		X			
1200-1202 (GEO 1+2+ExpH)	FHB, Universität Bremen		X			
3041-3043 (GW1-A+B+C)	FHB, Universität Bremen		X			
3040 (GW1-HS)	FHB, Universität Bremen		X			
1111 (Haus-N)	FHB, Universität Bremen		X			
1061 (HS)	FHB, Universität Bremen		X			
1060 (IW 1+2)	FHB, Universität Bremen		X			
1135 (Uni-KITA) 55% Land Bremen (Siehe Zeile 16 Blatt "Stadt")	FHB, Universität Bremen		X			
1058 (LFM)	FHB, Universität Bremen		X			
1057 (LION)	FHB, Universität Bremen		X			
1062 (LMT)	FHB, Universität Bremen		X			
1020 (Lömbibu)	FHB, Universität Bremen		X			
1029 (MARUM 1)	FHB, Universität Bremen		X			
1030 (MARUM 2)	FHB, Universität Bremen		X			
1015 (MARUM-Pav)	FHB, Universität Bremen		X			
1114 (MRT)	FHB, Universität Bremen		X			
1080 (MZH)	FHB, Universität Bremen		X			
1113 (NEURO)	FHB, Universität Bremen		X			
1024 (NMR)	FHB, Universität Bremen		X			
1021+1022 (NW2-A+B)	FHB, Universität Bremen		X			
1023 (NW2- C)	FHB, Universität Bremen		X			
1101 (LEF)	FHB, Universität Bremen		X			
1102 (OEG)	FHB, Universität Bremen		X			
1050 (SPHORN)	FHB, Universität Bremen		X			
1092-1094 (SP B+C+D)	FHB, Universität Bremen		X			
1010 (SuUB)	FHB, Universität Bremen		X			
1011 (SuUB-Mag)	FHB, Universität Bremen		X			
1019 (SZL)	FHB, Universität Bremen		X			
1028 (UFT)	FHB, Universität Bremen		X			
1081 (VWG)	FHB, Universität Bremen		X			
1072 (ZARM-V)	FHB, Universität Bremen		X			
1071 (ZARM-Z)	FHB, Universität Bremen		X			
1044 (ZB-D)	FHB, Universität Bremen		X			
1045 (ZB-E)	FHB, Universität Bremen		X			
1017 (ZFT)	FHB, Universität Bremen		X			
Freifläche 10	FHB, Universität Bremen		X			
Freifläche 11	FHB, Universität Bremen		X			
Campuspark	FHB, Universität Bremen		X			
Parkplatz 10	FHB, Universität Bremen		X			
Verkehrsfläche 2	FHB, Universität Bremen		X			
1095 (RSG)	FHB, Universität Bremen		X			
Karlsburg 7, Haus S, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
Am Lunedeich 12, BILB, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
An der Karlstadt 8, Häuser KLV, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
An der Karlstadt 8, Haus M, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
An der Karlstadt 8, Haus Z, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
Karlsburg 9, Haus T, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
Columbusstr. 21, Haus C, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
Bussestr. 24, Haus B, Bremerhaven	FHB, Hochschule Bremerhaven		X			
An der Karstadt 8, Wärmetauscherstation	FHB, Hochschule Bremerhaven	X			k.A.	k.A.
Am Speicher XI 8-16	FHB, Hochschule für Künste		X			
Dechanatstr. 13-15	FHB, Hochschule für Künste		X			
Werder.	FHB, Hochschule Bremen	x		X	k.A.	k.A.
Flughafenallee 10	FHB, Hochschule Bremen		X			
Flughafenallee 40	FHB, Hochschule Bremen		X			
Emmy (Max-von-Laue-Str. 5) - 57/416/00015	Studierendenwerk Bremen	X		X	X	
Vorstr./Spittaler Str. - 57/418/72929	Studierendenwerk Bremen	X		X		X
Leher Heerstr. - 57/415/00150	FHB, Nutzer Studierendenwerk Bremen	X		X		X
Geschworenweg - 57/273/30528	Studierendenwerk Bremen	X		X	X	
Haus im Viertel - 57/027/71457	FHB, Nutzer Studierendenwerk Bremen	X		X	X	
Weidedamm - 57/113/50332	FHB, Nutzer Studierendenwerk Bremen	X		X	X	

Niedersachsendamm - 57/284/70250	Studierendenwerk Bremen	X		X	X	
Luisental I - 57/415/40527	FHB, Nutzer Studierendenwerk Bremen	X		X	X	
Luisental II - 57/415/40551	Studierendenwerk Bremen	X		X	X	
Luisental III - 57/415/40845	Studierendenwerk Bremen	X		X	X	
An der Allee - 24220000218	FHB, Nutzer Studierendenwerk Bremen	X		X		
AWI Forschungsgebäude (Wegener-Campus), Am Alten Hafen 26, 27568 Bremerhaven (1 Gebäudeeinheit)	Stadt Bremerhaven		X			
AWI Forschungsgebäude (Campus Am Handelshafen), Am Handelshafen 12, 27570 Bremerhaven (zusammengefasst - 5 selbstständige Gebäudeeinheiten)	FHB, (Sen. Wissenschaft) und teilw. Stadt Bremerhaven					
Flur 50, Flurstück 3/43, Gewerbefläche Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 3/53, Gewerbefläche Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 3/54, Gewerbefläche Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 3/64 Betriebsfläche Washingtonstraße 22	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 3/67 Betriebsfläche/Lagerpl. Washingtonstraße	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 3/14 Betriebsfläche Lagerpl. Washingtonstraße	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 45, Gebäude/Freifläche Amerikaring 22	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 13/37 Grünanlage Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 41 Versorgungsanlage Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 3/62 befestigte Fläche, Washingtonstraße	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 44/6 Weg Alabamstraße / Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 26 Versorgungsanlage Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 44/5 Versorgungsanlage Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Teil Flur 51, Flurstück 13/49 Regenrückhaltebecken	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 26/1 Straße Alaskastrasse	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 3/63 befestigte Fläche	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 50, Flurstück 92/2 Straße Washingtonstraße	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 42 Straße Alabamstraße	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 13/28 Weg Coloradostraße 28	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 13/29 Weg Coloradostraße 28	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 31/2 Straße Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 34 Straße Coloradostraße	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 43 Straße Nevadastraße	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 54 Straße Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 54 Straße Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 54 Straße Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 54 Verkehrsbegleitfläche Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 54 Straße Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 54 Handel und Dienstleistung Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 57/1 Weg Coloradostraße 28	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 58, Coloradostraße 28 Zufahrt Erbbaurecht Boer	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 70/1 Straße Amerikaring	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X				
Flur 51, Flurstück 44/3 Gebäude/Freifläche Amerikaring/Nevadastr	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X			X	
Flur 50, Flurstück 41 Verkaufsfäche Alaskastrasse / Amerikaring / V	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X			X	
Flur 51, Flurstück 13/47 Gebäude/Freifläche Amerikaring 1-3,9, 11	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X			X	
Rest Flur 51, Flurstück 13/49 Gebäude/Freifl. Alabamstraße 6 / C4	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X			X	
Flur 51, Flurstück 13/53 Gebäude/Freifläche Coloradostraße 5,7,17	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X			X	
Flur 50, Flurstück 33/2 Gebäude/Freifläche Alaskastrasse 20	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X			X	
Flur 50, Flurstück 34 Gebäude/Freifläche Washingtonstraße 17	Teilsondervermögen Gewerbeflächen Carl-Schurz-Gelände Land	X			X	
Blexener Straße 2	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Blexener Straße 4	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Blexener Straße 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Blexener Straße 6	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Blexener Straße 8	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Blexener Straße 7	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Blexener Straße 10	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Blexener Straße 12	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstr. 1	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstr. 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstr. 9	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstr. 11	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstr. 15	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstr. 17	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Nordseestr. 2	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Nordseestr. 4	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Nordseestr. 6	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Sagittastr. 1	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Sagittastr. 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Sagittastr. 4	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Sagittastr. 6	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Sagittastr. 8	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Sagittastr. 12	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Sagittastr. 16	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Wohnungen Am Düker 3/Westkai 36	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Fischkai 53	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Fischauktionsstr. 1-37	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
An der Packhalle V, 1-10	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
An der Packhalle VI, 1-8	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Fischkai 5-9	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Freiladestraße 1	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	x	
Freiladestraße 5	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Fischkai 31 / Friedrich-Albert-Pust-Pl. 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hackfahrl 27	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Lunedeich 36-40 / Heringstraße 2	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
An der Packhalle XIII, Nr. 1 - 17	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Lunedeich 42-104 / Am Baggerloch 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Lunedeich 106+108	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Lunedeich 110+a+b	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Wittlingstr. 28	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Wittlingstr. 26	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
An der Packhalle IX, 2-54	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
An der Packhalle IX, 17-23	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Kl. Westring 5	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x		
Westkai 18-24	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstraße 13	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Hoebelstraße 55 / Nordkapstraße 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Lengstraße 2 - 4	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Lengstraße 1, 3 / Am Lunedeich 12	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Lunedeich 138	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	x	
Am Baggerloch 9 - 13	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Lunedeich 130	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	x	
Am Lunedeich 117	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Fischbahnhof 9,11,13	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x	
Am Schaufenster 6	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	x	

An der Packhalle IV / Am Schaufenster 4	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Knurrhahnstr. 7,8,9+16 / Lengstraße 7	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grönlandstraße 6	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Delphinstraße 8	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Westkai 48 /50	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Am Zollhof 1 / Fr.-Albert-Pust-Pl. 1+2	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Heringstraße	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x	x	x	
Am Seedeich 39/ Westkai 56,58,64	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Kaperstraße 6	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
An der Packhalle IX, 11	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Am Lunedeich 6	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Am Schaufenster 5	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x	x	x	
Klußmannstraße 3 a	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Am Luneort 13,15,15a	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Nansenstraße 12	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Klußmannstraße 3 / Riedemannstraße	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Hoebelstraße 33	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Fischkai 35 Lagerhalle	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Fischkai 35 Bürogebäude	Sondervermögen Fischereihafen Landseite		x		
Fischkai 1 + 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite		x		
Klußmannstraße 3 + 3d	Sondervermögen Fischereihafen Landseite		x		
Grundstück Westring (Gewerbep. Seedeich)	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Großer Westring	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Lunedeich 35	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			
Grundstück Oststraße	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Labradorstraße (RoRo-Anlage)	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Grundstück Herwigstraße	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Grundstück Dockstraße 1,3,7,9	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			
Grundstück Am Lunedeich/Fladengrund	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Westl. Lunedeich	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Hoebstraße / Fischkai	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Schaufenster 4	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Oststraße 5	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Seedeich 57	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Unter der Rampe	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Hoebstraße / Fünfmeter	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Lunedeich	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Luneort 29	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Luneort 13,15 (Geestemünde)	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück An der Packhalle IV 58	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Eichstraße An der Packhalle IX, 29	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück An der Packhalle IX 56	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Fladengrund 3	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Islandkai	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			x
Grundstück Am Luneort 2 - 34	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Luneort (Gewerbepark)	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Nordseestraße 1	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Luneplate	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Baggerloch 5	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück An der Packhalle IX 29	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Dockstraße 15,17,19	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Luneort 13a	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Seedeich 39 Winterlagerhalle	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Radellstraße Flst 226	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Radellstraße Flst 231	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Eichstraße 9	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Hoebelstraße 5	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Baggerloch 20	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Handelshafen	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Holzwerk 1	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x			
Grundstück Ostraße	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Seedeich 71 + 73	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Grundstück Am Luneort (Straße)	Sondervermögen Fischereihafen Landseite	x		x	
Leerstand, Grundsteuer2020-2021,Gleiwitzer Str.BHV	SVIT Land Verwaltung Immobilien Bremen	x		k.A.	k.A.
Leerstand, Grundsteuer2020-2021,Gleiwitzer Str.BHV	SVIT Land Verwaltung Immobilien Bremen	x		k.A.	k.A.
GRO0093, Finanzamt, Grundsteuer	SVIT Land Verwaltung Immobilien Bremen	x		k.A.	k.A.
GRO0662, Finanzamt, Grundsteuer	SVIT Land Verwaltung Immobilien Bremen	x		k.A.	k.A.
Gr00369, Finanzamt, Grundsteuer	SVIT Land Verwaltung Immobilien Bremen	x		k.A.	k.A.
GRO0267, Seestadt Bremerhaven, Schifferstr 48	SVIT Land Verwaltung Immobilien Bremen	x		k.A.	k.A.
Neuer Bescheid Zur Hexenbrücke	SVIT Land Verwaltung Immobilien Bremen	x		k.A.	k.A.